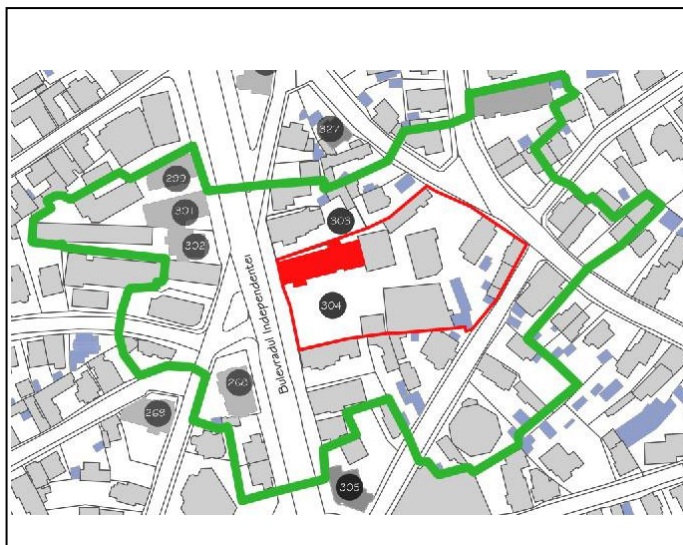


## Fișa de caracterizare a imobilului - Bulevardul Independentei .Nr. 21



Sursa foto: <http://www.monumenteprahova.ro/monumente-urbane-prahova/ploiesti/category/165-administratia-primariei-ploiesti>

## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI;
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Bd. Independentei, Nr. 21;
1.4.	Cod poștal	100028;
1.5.	Carou topografic (1:500)	-

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16277 Casa Grigore Scorteanu, Dimitrie Sfetcu ( ulterior sediul Societatii Petroliere «Concordia », azi Administratie Primaria Ploiesti ), Bd. Independentei, Ploiesti, sf. Sec. XIX ;
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	-
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	-
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	-
2.5.	Zonă protejată construită	Sit urban « Centrul Istoric » ; cod LMI PH-II-s-B-16266, mun. PLOIESTI, Bd. Independentei ;

\*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate publica;
3.2.	Utilizatori actuali	Administratia Primaria Ploiesti;
3.3.	Proprietari anteriori	-

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	7.211 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	3
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	10
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Corpul MI pe aliniamentul bulevardului, 3 fatade, 1 calcan ;
4.5.	Indicatori urbanistici	AD= AC= 620mp.; Hc= ;
4.6.	Indici urbanistici	POT= 40% (total constructii pe parcela) CUT= ; Niv. P+1;
4.7.	Procentul spațiilor plantate	-

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	Sfarsit sec. XIX;
5.2.	Datare prin intervale de date	-
5.3.	Datare precisă	-
5.4.	Justificarea datării	-

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Ctitor/finanțator	Dimitrie Sfetcu;
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	Toma N. Socolescu;
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div><b>Locuință urbană modernă unifamilială</b> <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) Locuința multifamilială (peste 6 apartamente)</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div><b>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</b></div> <div>Clădiri administrative:..... .....</div> </div> <div> <div>Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Alte tipuri: ..... .....</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <b>ECLECTISM</b>  2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	Sf. Sec. XIX
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	Construită pentru D. Sfetcu, vandută în perioada interbelică Societății Petroliere „Concordia”, după naționalizare devenind Sediul Trustului de Petrol, astăzi fiind sediul Administrației Primăriei Mun. Ploiești;

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Din curtea interioară ;
7.2.	Tip acoperire/pante	Sarpanta în două ape, panta foarte mică ;
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă;
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	-
7.5.	Finisaje exterioare	Tencuială ;
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramele ferestre cu frontoane triunghiulare, profile cu ecuson central, cornisa cu console în forma de denticule, Pilastrii angajați, console cu ornament, panouri dreptunghiulare cu motive geometrice;
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	-
7.8.	Informații referitoare la interioare	-

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	<b>Medie</b>	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	<b>Medie</b>	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	-			
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Înlocuirea tamplăriei originale cu tamplărie PVC, finisaje neterminate, culori neadecvate;			

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu Împrejmuire - gard cu feronerie;
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Chiosc alipit construcției, balcon adăugat, susținut pe stalpi din cărămidă aparentă, poziționate pe latura spre bulevard, lângă intrarea în incintă; 5 corpuri anexe situate în curtea interioară, pe latura parcelei spre Str. Miciurin;
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Curte interioară cu parcare;
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	-

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	